



Bureaux 110 m2 DINAN

DINAN 22100

229 000 € *

* 229 000 € honoraires inclus

218 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.05% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

Bureaux 110 m2 DINAN

Bureaux à vendre /110 m² /Dinan (22100)

Idéalement situés à Dinan, dans un immeuble haut de gamme, ces bureaux lumineux de 110 m² offrent un cadre de travail agréable et fonctionnel.

Grâce à de grandes baies vitrées, les espaces bénéficient d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Caractéristiques principales :

Surface : 110 m²

Immeuble de standing dans un environnement professionnel de qualité

Place de parking privative et sécurisée

Grand parking public à proximité pour visiteurs et collaborateurs

Petite copropriété (charges maîtrisées)

Non soumis au DPE

Ces bureaux conviennent parfaitement à une activité libérale, une société de services ou un cabinet

professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur recherché de Dinan.

* Emplacement : proximité immédiate des principaux axes et commodités.

110 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1027
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUE

COMMERCE