



## Maison Mornand En Forez 6 pièce(s) 162 m2

MORNAND EN FOREZ 42600

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison Mornand En Forez 6 pièce(s) 162 m2

Située au coeur du village de Mornand-en-Forez, cette maison spacieuse et chaleureuse saura vous séduire par ses volumes généreux et son environnement paisible.

Au rez-de-chaussée avec ses plafonds à la française apportant un cachet indéniable à l'ensemble, vous découvrirez un grand séjour lumineux, une cuisine équipée fonctionnelle, ainsi qu'un salon confortable, idéal pour vos moments de détente en famille.

À l'étage sur un plancher, la maison offre quatre belles chambres, parfaites pour accueillir une famille, ainsi qu'une salle d'eau récemment rénovée.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin verdoyant, parfait pour les jeux d'enfants, les repas en plein air ou simplement pour se détendre au calme. Un garage et des abris complètent ce bien, offrant des espaces de stationnement sécurisé ou de rangement supplémentaire.

Maison idéale pour une résidence principale à la campagne tout en restant proche des commodités.

162 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-10 14:05:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	343 kWh/m2 par an
Conso Energ	357 kWh/m2 par an
Surface terrain	1793 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3290€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



