



## Moulin 17 pièces 512 m<sup>2</sup>

RAMBOUILLET 78120

**988 600 € \***

\* 988 600 € honoraires inclus

950 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Moulin 17 pièces 512 m<sup>2</sup>

A 10 minutes de Rambouillet, dans un havre de paix, Guy Hoquet Rambouillet vous propose ce Moulin de 17 pièces qui comprend :

Au rez-de-chaussée : entrée, palier, séjour triple, salle à manger, cuisine, 2 chambres, cellier, dégagement, atelier, toilettes.

Au 1er étage : palier, 1 chambre avec 2 dégagement, 1 chambre avec salle de bain, 1 chambre avec débarras et lavabo/bidet, 1 chambre avec lavabo, 4 chambres, couloir, placard, 2 salles de bain, toilettes.

Au rez-de-jardin bas : 3 salons avec cheminée, débarras.

Sur une parcelle boisée d'environ 2,5 hectares.

512 m<sup>2</sup>

17 pièce(s)

10  
chambres

3 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Surface séjour	50 m2
Année construction	1600
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-04 09:56:01
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

512 kWh/m2 par an

Surface terrain

25768 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 16530€ et 22400€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





