



Maison Montpellier 5 chambres 144 m2

MONTPELLIER 34000

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison Montpellier 5 chambres 144 m2

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous propose cette maison mitoyenne des deux côtés de 144 m², idéalement située dans un secteur paisible, à proximité immédiate des commerces et du tramway.

Elle se compose d'un grand salon traversant, lumineux et convivial, d'une cuisine indépendante, entièrement aménagée et fonctionnelle, ainsi que de cinq chambres, idéales pour accueillir une grande famille ou aménager un espace bureau.

Vous apprécierez ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et son fort potentiel d'aménagement. La maison dispose également de deux salles d'eau, deux toilettes et d'un grand garage.

Pour la visiter sans tarder, n'hésitez pas à me contacter à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest.
Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13
(EI) RSAC :529337560 : CCI Montpellier

143.97 m²

6 pièce(s)

**5
chambres**

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-07-15 01:53:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Surface terrain	250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET

- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 11 80 10 13
- + 04 67 79 83 93
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+FINANCEMENT +ASSURANCES +GESTION +PATRIMOINE +EXPERTISES



RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560





