



## Appartement Wegscheid 3 pièces 73 m2

WEGSCHEID 68290

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 690 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Appartement Wegscheid 3 pièces 73 m2

À louer Agence Guy Hoquet Burnhaupt

Situé dans la commune de Wegscheid, cet agréable appartement de plain-pied de trois pièces offre une surface habitable de 73 m².

L'entrée s'ouvre sur un sas menant à un couloir qui dessert un vaste salon-séjour équipé d'un poêle à granulés, une première chambre ainsi qu'une cuisine indépendante aménagée et équipée. Vous trouverez également une salle de bains et une seconde chambre donnant directement accès à un garage individuel doté d'une porte automatique.

Les fenêtres sont en double vitrage et les volets électriques assurent un bon confort au quotidien. Deux places de stationnement privatives sont disponibles devant le garage. Une cave vient compléter l'ensemble.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès à présent l'agence Guy Hoquet Burnhaupt, située à l'Hyper U au 03 89 51 50 20.

**73 m²**

**3 pièce(s)**

**2**  
**chambres**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	660 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

## Photos du bien



