



## Appartement Royan 2 pièce(s) 35.91 m<sup>2</sup>

ROYAN 17200

**179 900 € \***

\* 179 900 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

**0546221787**

## Appartement Royan 2 pièce(s) 35.91 m<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement de 2 pièces, situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur, à Royan, dans le secteur prisé du Marché Central.

D'une surface de 35,91 m<sup>2</sup>, cet appartement en très bon état comprend une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé.

Vous apprécierez également la présence d'un balcon et d'une cave.

Idéalement situé, vous serez à seulement 250 mètres des commerces et du marché central. L'accès au bus est à 1 minute à pied. Vous trouverez la plage de la Grande Conche à 900 mètres.

35.91 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

4

Nombre étages

5

Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	627.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.21 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-21 14:21:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



