



## LONS 64140 : Appartement grand T3 avec place de parking.

Pau 64000

**169 060 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## LONS 64140 : Appartement grand T3 avec place de parking.

REFERENCE : 2208

Sur le secteur de LONS avec les commerces au pied de l'immeuble, venez découvrir ce très bel appartement d'environ 75 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, un salon-séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant.

Le séjour lumineux vous offre un balcon avec vue dégagée et sans vis à vis.

Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien !

Le prix de vente est de 169 060 euros (honoraires à la charge vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Bien proposé par Guillaume DUCHAUSSOY, agent commercial(897 969 739).

75.89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	840 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



