



## Maison à vendre - 3 chambres - LE CREUSOT

LE CREUSOT 71200

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison à vendre - 3 chambres - LE CREUSOT

En EXCLUSIVITE, venez découvrir cette maison de 2006 entièrement de plain pied, de 120 m<sup>2</sup> habitables.

Sur une parcelle de 1070m<sup>2</sup>, entièrement cloturée, cette propriété dispose de 3 chambres spacieuses, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain (baignoire et douche), un WC séparé, et un beau salon-séjour.

- + Chauffage gaz
- + Garage
- + Volet roulants manuels
- + Fenêtres PVC

Proche des écoles, et des commodités, cette maison est située dans un quartier nord du Creusot.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





