



bureau à louer

Somain 59490

1 800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 300 € /

mois Dépôt de garantie : 3000 €

Honoraires charges locataires: 1800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

Guy HOQUET SOMAIN

1 Bis Rue Pasteur

59490 SOMAIN

03 27 86 08 60

bureau à louer

Découvrez ce superbe local commercial à louer à Somain, idéalement situé en plein cœur de ville pour vous offrir un cadre de vie pratique et agréable. Avec une surface de 110 m², il se compose d'un accueil, de 3 bureaux fermés, un wc, une kitchenette, une salle de stockage et une salle de réunion. Sommes sur un chauffage électrique.

Profitez de la proximité immédiate des transports en commun avec l'arrêt de bus Place - Somain à seulement 100 mètres, desservant les lignes 12, 18, 19 et 851, facilitant vos déplacements quotidiens.

Les commodités sont à portée de main avec le Lidl à 600 mètres et de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste à proximité. Vos enfants pourront se rendre facilement à l'école élémentaire Marie Curie, située à 100 mètres.

Pour vos moments de détente, le parc Place Nelson Mandela est à seulement 600 mètres. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement où tout est à votre portée. Loyer : 1800€ par mois.

110 m²

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	3000
Provision sur charges	300
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



