



À vendre : Appartement 4 pièces à Compiègne

COMPIEGNE 60200

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE**03 44 30 02 86**

À vendre : Appartement 4 pièces à Compiègne

Découvrez cet appartement spacieux de 85 m² situé au premier étage d'un immeuble en pierre, construit en 1970, à Compiègne, France. Ce bien, à rafraîchir, comprend 4 pièces dont 3 chambres, possibilité de 4, offrant un cadre de vie agréable et calme. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, avec un système d'eau chaude individuel. Vous bénéficiez d'une cave pour un rangement supplémentaire. L'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle Charles Faroux B, l'École élémentaire Charles Faroux Groupe A, et l'École élémentaire Saint-Germain Groupe A, ce qui en fait un choix parfait pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-10-14 03:37:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1803€ au 01/01/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1533€ et 2073€ au 01/01/2025

Photos du bien

