



## Maison proche N12 avec piscine

CHERISY 28500

**242 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison proche N12 avec piscine

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente ce pavillon traditionnel édifié sur un sous sol total, sur 780 m<sup>2</sup> de terrain comprenant un grand couloir desservant un double séjour avec poele à bois, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau WC, deux chambres

Un sous sol total avec buanderie,

Vous pourrez profiter d'un jacuzzi, une piscine ,d'un pool house et ainsi passer d'agréables moments en famille.

Pour plus de renseignements vous pouvez nous joindre au 02 37 62 49 49 et ainsi programmer une visite

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Distance Commerces

3 km

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Distance Train         | 15 km                         |
| Jardin                 | Oui                           |
| Neuf - Ancien          | Récent                        |
| Vis-à-vis              | Oui                           |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage            |
| Assainissement         | Fosse septique                |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur               |
| Eau chaude             | Ballon électrique             |
| Etat intérieur         | Bon                           |
| Cheminée               | Poêle à bois                  |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol                      |
| Digicode               | Non                           |
| Piscine                | Oui                           |
| Accès handicapés       | Non                           |
| Sous-sol               | Oui                           |
| Gardien                | Non                           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 207 kWh/m <sup>2</sup> par an |

Surface terrain

780 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





