



Appartement à louer à Garennes-sur-Eure 3 pièces de plain-pied avec cour privative et parking

GARENNES SUR EURE 27780

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 558.64 € TTC

**Guy HOQUET EYZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet

27530 EYZY SUR EURE

0237624949

Appartement à louer à Garennes-sur-Eure 3 pièces de plain-pied avec cour privative et parking

Vous recherchez un appartement à louer à Garennes-sur-Eure, entièrement rénové et idéalement situé ? Découvrez ce bel appartement de plain-pied de près de 70 m², refait à neuf, offrant confort, fonctionnalité et un emplacement privilégié en plein coeur de Garennes-sur-Eure, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la gare de Bueil, avec un accès rapide vers Dreux, Évreux, Anet et la vallée de l'Eure.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une cuisine aménagée, équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte, ouverte sur un séjour lumineux, créant un espace de vie convivial et agréable au quotidien.

L'appartement dispose de deux grandes chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau, un véritable atout pour une colocation, une famille ou un couple souhaitant davantage d'intimité. Des WC indépendants complètent ce bien.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour privative, idéale pour vos moments de détente, ainsi que de deux places de stationnement privatives.

Les atouts de ce bien

Appartement de plain-pied entièrement refait à neuf

Centre-ville de Garennes-sur-Eure
2 chambres avec salle d'eau privative
Cuisine aménagée avec hotte et plaque de cuisson
Séjour lumineux
Cour privative
2 places de parking
Environnement calme
Proche commerces, écoles et transports
Accès rapide vers Dreux, Évreux, Anet et Bueil

Ne manquez pas cette belle opportunité de louer un appartement récent, fonctionnel et idéalement situé à Garennes-sur-Eure. Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Ezy-sur-Eure pour organiser une visite.

69.83 m²

3 pièce(s)

2 chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-10-08 16:45:42
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

156.6 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

82.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1490€

Photos du bien



