



Appartement 2 pièces à louer à Feignies

FEIGNIES 59750

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois
Dépôt de garantie : 540 € Honoraires
charges locataires: 492.36 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 134.28 €
TTC.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Appartement 2 pièces à louer à Feignies

À louer, appartement de type T2 situé au 2ème étage d'un immeuble de 2 étages, offrant une surface de 39.75 m². Ce bien comprend une chambre, un séjour spacieux de 18.72 m², une cuisine ouverte aménagée, ainsi qu'une salle d'eau. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage, et bénéficie d'un environnement calme sans vis-à-vis.

Situé à Feignies, cet appartement est proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Anne Frank, l'École Jean-Lurçat, et le Collège Jean Zay, ce qui en fait un choix idéal pour les familles.

Pour votre confort, une place de stationnement extérieur est incluse et la connexion à la fibre optique est disponible. Le bien est assaini par tout à l'égout.

Ce logement est proposé par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

39.75 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	540 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.72 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



