



## 2P QUARTIER DES LUMIERES

CACHAN 94230

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## 2P QUARTIER DES LUMIERES

Exclusivité Guy Hoquet CACHAN

Idéal investisseur!!!

A proximité du RER Arcueil-Cachan, dans une copropriété bien entretenue avec faibles charges. 2P de 35m2 en dernier étage vendu loué.

Bon état général

Travaux de toiture copropriété avec isolation effectués.

Locataire en place depuis 2012, aucun retard de paiement, Loyer annuel net 8.500€.

34.84 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

2

Charges forfaitaires	872 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-22 00:30:45
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



