



2P QUARTIER DES LUMIERES

CACHAN 94230

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

2P QUARTIER DES LUMIERES

Exclusivité Guy Hoquet CACHAN

Idéal investisseur!!!

A proximité du RER Arcueil-Cachan, dans une copropriété bien entretenue avec faibles charges. 2P de 35m² en dernier étage vendu loué.

Bon état général

Travaux de toiture copropriété avec isolation effectués.

Locataire en place depuis 2012, aucun retard de paiement, Loyer annuel net 8.500€.

34.84 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

2

Charges forfaitaires	872 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-22 00:30:45
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

285 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



