GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à OBERNAI 67210

Appartement Valff 2 pièce(s)

OBERNAI 67210

167 400 € *

* 167 400 € honoraires inclus
155 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MOLSHEIM

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

Appartement Valff 2 pièce(s)

En Exclusivité !
VALFF ! A 10 minutes d'Obernai, proches des axes autoroutiers, cet appartement duplex de 2 pièces plein de charme comprend au rez de chaussée un séjour donnant sur une terrasse.
Au1er étage, vous y trouverez une mezzanine, une cuisine bien équipée donnant sur une salle à manger, une belle chambre, et une salle d'eau avec wc.
Ce bien bénéficie également de deux places de parking.
Pas de location en cours.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
VALFF ! A 10 minutes d'Obernai, proches des axes autoroutiers, cet appartement duplex de 2 pièces de 51 m² et plein de charme et lumineux comprend au rez de chaussée un séjour donnant sur une terrasse.

Au 1er étage, vous y trouverez une mezzanine, une cuisine bien équipée donnant sur un séjour, une belle chambre, et une salle d'eau avec wc.
Ce bien bénéficie également de deux places de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet de MOLSHEIM pour plus d'informations et pour organiser une visite au 03.88.04.68.54

51 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1480€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1258€ et 1702€ au 01/01/2021

Photos du bien