



## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à CAMBO LES BAINS

CAMBO LES BAINS 64250

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski

Enea

64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à CAMBO LES BAINS

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à CAMBO LES BAINS, offrant un cadre de vie agréable entouré de nature. Avec une surface de 92 m<sup>2</sup>, cet appartement se compose de 5 pièces, dont trois chambres. Vous apprécierez la luminosité de l'exposition sud du séjour donnant sur son balcon. L'intérieur comprend une cuisine, 2 salles de bain et 2 WC. Le chauffage est assuré par un foyer ouvert et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Cet appartement construit en 1964 est à rafraichir et ne présente pas de vis-à-vis.

Pour votre confort, vous disposez de places de parking.

La localisation est idéale, avec tous les commerces à proximité immédiate, ainsi que des services tels qu'une école primaire privée à seulement 5 minutes, et un accès facile aux transports en commun. La gare est à 5 minutes, et la mer se trouve à 25 km.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CAMBO LES BAINS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	20 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	213
Jardin	Non
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-26 11:41:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2290€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3130€

---

## Photos du bien



