



Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 67.78 m²

NEUILLY PLAISANCE 93360

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 67.78 m²

En coeur de ville, dans une petite résidence récente, venez découvrir ce magnifique 3 pièces aménagé avec goût, en dernière étage, d'environ 67 m², sans vis -à- vis et très ensoleillé. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un beau séjour donnant sur un grand balcon, une cuisine ouverte aménagée, équipée, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un WC séparé.

2 places de parking en sous-sol viennent compléter ce bien d'exception.

Double vitrage, volets roulants électriques, ascenseur, visiophone.

Proche de toutes les commodités, écoles, transports et commerces.

Loué Meublé

67.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2600 €
Année construction	2006
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-23 04:39:45
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

206 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



