



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 146,00 M²

Malaunay 76770

332 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 146,00 M²

Découvrez cette charmante maison VIVABLE DE PLAIN PIED de 146 m² située à Malaunay, idéale pour les à la recherche d'un cadre de paisible. Avec ses trois chambres spacieuses, cette propriété offre un espace généreux pour chacun. La maison comprend deux salles de bain et cinq pièces au total, offrant confort et fonctionnalité.

Les +

- Jardin arboré et sans vis à vis
- volets électriques centralisés
- Sous sol complet
- Grande pièce de vie
- Veranda
- Chaudière à Pellets

Profitez d'un emplacement privilégié avec un accès facile aux commodités locales. À seulement quelques minutes à pied, les lignes de bus 361 vous connectent facilement aux environs. Les commerces tels qu'E.Leclerc et Lidl sont à proximité, tout comme les écoles maternelles Jean Effel et Georges Brassens.

Les amoureux de la nature apprécieront la proximité des parcs comme le Parc Georges Pellerin et des forêts environnantes. De plus, de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste se trouvent à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement serein et bien desservi.

Contactez-nous pour plus d'informations!

146 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	2
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 4110€ au 01/01/2021

Photos du bien

