



## Vaste appartement Versailles Montreuil 3 pièce(s) 76 m2

Versailles 78000

**550 000 € \***

\* 550 000 € honoraires inclus

523 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Vaste appartement Versailles Montreuil 3 pièce(s) 76 m2

L'agence Guy Hoquet Versailles vous présente un appartement en très bon état à vendre quartier Montreuil, dans un immeuble ave ascenseur datant de 2008.

L'appartement se compose comme suit:

une vaste entrée désert en étoile une salle de bain, un WC indépendant, 2 chambres avec placards dont une avec un balcon, un séjour lumineux de 28m2 avec une cuisine ouverte et une terrasse.

Un parking en sous-sol et une cave complète ce bien.

Un excellent DPE et de faibles charges.

A voir absolument!

75.49 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	184 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-09-22 04:28:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



