



## Propriété en pierre + Maison annexe - Terrain 2661m<sup>2</sup>

MATHIEU 14920

**840 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Propriété en pierre + Maison annexe - Terrain 2661m<sup>2</sup>

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune très prisée.

Bus de ville, tous commerces à pied.

UNIQUEMENT en vente dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord!

Environnement privilégié pour cette magnifique propriété en pierres avec maison annexe et jardin exceptionnel bien exposé. Vous retrouverez le charme de l'ancien entre Caen et la mer.

**PROPRIETE PRINCIPALE** - En rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine avec cave enterrée, cellier, bureau/chambre et WC séparés. Au premier étage : palier, trois belles chambres dont deux dotées de leurs salles de bains, bureau, couloir avec placards, salle de douche, WC séparé. Au second étage: combles aménageables.

**MAISON ANNEXE** - Garage, atelier puis une gîte habitable.

Toiture tuiles de bavent récente. Une partie des fenêtres changées en bois double vitrage. TRAVAUX A PREVOIR. BEAU POTENTIEL.

Contact direct - Fanny BRIARD : 06.30.38.70.04

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

251 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-10-20 07:29:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

289 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







