



## Bourg-La-Reine BOX DOUBLE + CAVE

BOURG LA REINE 92340

**759 000 € \***

\* 759 000 € honoraires inclus

730 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins

94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Bourg-La-Reine BOX DOUBLE + CAVE

Votre agence GUY HOQUET CACHAN, à la plaisir de vous proposer cet appartement de 109m<sup>2</sup>, situé au coeur de la ville de Bourg-la-Reine dans une résidence très bien entretenu des années 2000.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour de 35,55m<sup>2</sup> exposé SUD donnant sur terrasse et bénéficiant d'une vue sur jardins, cuisine indépendante et aménagée, un WC. Le coin nuit est composé lui de 3 chambres : une de 14,43m<sup>2</sup> avec placard et accès à la terrasse et deux autres de 11,87m<sup>2</sup> et 11,80m<sup>2</sup> toutes les deux avec placards. salle de bains et salle d'eau avec WC.

Ce bien se situe la proximité immédiate des commerces, des écoles et du RER B, avec à la quiétude d'une résidence de standing.

En sous-sol, une Cave et un BOX Double viennent compléter l'ensemble.

109.61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	327
Charges annuelles (ALUR)	2255.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.58 m2
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre garages/Box

2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

197 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2410€ au 01/01/2021

## Photos du bien







A photograph of the exterior of a Guy Hoquet real estate office. The building has a modern design with large glass windows displaying various property listings. The address "14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan" is visible above the entrance. The Guy Hoquet logo is overlaid in the center of the image.

**GUY  
HOQUET**  
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

**01 41 24 20 20**  
[cachan@guyhoquet.com](mailto:cachan@guyhoquet.com)

[guyhoquettimmobiliercachan](#)  
 [guyhoquetcachan](#)

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan