



Bourg-La-Reine BOX DOUBLE + CAVE

BOURG LA REINE 92340

759 000 € *

* 759 000 € honoraires inclus

730 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Bourg-La-Reine BOX DOUBLE + CAVE

Votre agence GUY HOQUET CACHAN, à la plaisir de vous proposer cet appartement de 109m², situé au coeur de la ville de Bourg-la-Reine dans une résidence très bien entretenue des années 2000.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour de 35,55m² exposé SUD donnant sur terrasse et bénéficiant d'une vue sur jardins, cuisine indépendante et aménagée, un WC. Le coin nuit est composé lui de 3 chambres : une de 14,43m² avec placard et accès à la terrasse et deux autres de 11,87m² et 11,80m² toutes les deux avec placards. salle de bains et salle d'eau avec WC.

Ce bien se situe la proximité immédiate des commerces, des écoles et du RER B, avec à la quiétude d'une résidence de standing.

En sous-sol, une Cave et un BOX Double viennent compléter l'ensemble.

109.61 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

| | |
|--|-----------------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 327 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2255.04 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 35.58 m2 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |

| | |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 2 |
|--------------------|---|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 197 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2410€ au 01/01/2021

Photos du bien







GUY HOQUET
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

[f](#) guyhoquetimmobiliercachan
[i](#) guyhoquetcachan

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan