



## Charmante Maison à Vendre à Dolus d'Oléron - Opportunité à ne pas manquer !

DOLUS D OLERON 17550

**346 000 € \***

\* 346 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.85% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Charmante Maison à Vendre à Dolus d'Oléron - Opportunité à ne pas manquer !

La plage à pied pour cette magnifique MAISON à vendre située à Dolus d'Oléron (17550), dans le secteur prisé de La Rémigeasse.

Cette propriété de 3 pièces, comprenant une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un wc séparé et une terrasse carrelée de 40 m<sup>2</sup> est idéale pour les familles ou les couples en quête d'un cadre de vie paisible au pied des pistes cyclables.

Vient compléter ce bien une pergola Bioclimatique ainsi qu'une douche retour de plage. Garage avec galeta vous offrira un beau volume de rangement.

Elle est à vendre pour la somme de 346 000 € (avec 4,85 % charge acquéreur soit 330 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12260.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Date ERP

2025-10-05 18:01:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







