GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHATENAY MALABRY 92290

CHATENAY MALABRY

CHATENAY MALABRY 92290

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CHATENAY MALABRY

A vendre ? Spacieux 4 pièces avec balcon, parking et cave à Châtenay-Malabry (45 chemin de la Justice)

Au sein d'une résidence récente de standing avec ascenseur, découvrez ce bel appartement traversant de 4 pièces, idéal pour une famille ou un couple en quête d'espace, de luminosité et de confort.

Le vaste séjour/salle à manger avec cuisine ouverte s'ouvre sur un agréable balcon de 6 m², parfait pour profiter des beaux jours, d'un repas en extérieur ou d'un moment de détente.

Côté nuit, vous trouverez trois vraies chambres aux volumes bien pensés, toutes dotées de rangements intégrés, offrant un cadre de vie fonctionnel et harmonieux.
Deux pièces d'eau modernes et des WC séparés viennent compléter ce bien, conçu pour un quotidien pratique et agréable.

Les points forts :

Appartement traversant et lumineux toute la journée

Résidence récente aux prestations soignées

Parking sécurisé en sous-sol et cave privative

Quartier résidentiel calme, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports

Cet appartement offre un cadre de vie recherché entre tranquillité et proximité urbaine.

? Une visite s'impose ? véritable coup de coeur garanti !

81.95 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	276
Charges annuelles (ALUR)	2330 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.85 m2
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien