



Appartement Caen 2 pièces 29 m2

CAEN 14000

109 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Appartement Caen 2 pièces 29 m2

CAMPUS 1, EMBLACEMENT IDEAL LOGEMENT ETUDIANT!

Situé au dernier étage d'un immeuble d'après-guerre, cet appartement de 29m² se compose:

- d'une entrée
 - d'une pièce de vie lumineuse,
 - d'une chambre indépendante
 - d'une salle d'eau un wc séparé
- offrant un agencement fonctionnel au quotidien.

Un bien pratique, bien situé et facile à louer, desservi par les trams et à 10 mn de la gare,
Une opportunité rare, parfaite pour un étudiant ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Contact : Nathalie PETIT
0663538453/ 0231455555

29.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1268 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



