



## Immeuble

LE BLANC MESNIL 93150

1 350 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Immeuble

À VENDRE IMMEUBLE RÉCENT EXCELLENTE OPPORTUNITÉ POUR INVESTISSEURS

Nous vous proposons un immeuble de rapport situé dans le secteur très recherché de l'hôtel de ville du Blanc-Mesnil, à proximité des commodités.

immeuble récent (construit il y a 15 ans)  
Composé de 6 appartements , tous avec balcon:

Rez-de-chaussée: 1 appartement T2  
2eme étage: 1 grand T3/T4 + 2 appartements T2  
3eme étage: 2 grands T3/T4

Potentiel locatif intéressant  
Idéal pour un investissement patrimonial ou du locatif meublé

Opportunité rare à saisir !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'Agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

370 m<sup>2</sup>

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	6
Nombre de terrasse	6
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



