



Location 1 pièce NICE MUSICIENS / PLACE MOZART

NICE 06000

1 180 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 2180 € Honoraires

charges locataires: 408 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94 € TTC.

Guy HOQUET NICE
GAMBETTA

2 RUE AMIRAL DE GRASSE
06000 NICE

04 93 82 26 73

PLACE MOZART

NICE MUSICIENS / PLACE MOZART

Location 1 pièce NICE MUSICIENS /

Superbe studio rénové avec terrasse, 31,4 m². Prestations haut de gamme

Idéalement situé au coeur du quartier recherché des Musiciens, à deux pas de la Place Mozart et de la Promenade des Anglais, ce magnifique studio de 31,4 m² se trouve au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et soignée.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité et une décoration contemporaine, il offre un cadre de vie élégant, fonctionnel et lumineux :

Belle pièce principale avec un lit escamotable haut de gamme motorisé, de nombreux rangements avec miroirs ;

Cuisine moderne ouverte, entièrement équipée (four, plaques, hotte, réfrigérateur, machine à laver, vaisselle) ;

Espace repas design avec table en verre et chaises en bois ;

Salle d'eau raffinée;

WC indépendant ;

Climatisation réversible ;

Terrasse exposée ouest, parfaite pour profiter des douces soirées niçoises.

L'appartement est meublé et prêt à vivre, alliant confort, modernité et emplacement idéal.
À proximité immédiate des commerces, transports, restaurants et plages.

Idéal pour un couple souhaitant vivre dans centre de Nice, ou pour un professionnel en mission longue durée.

Ce bien clé en main, calme et lumineux, est parfait pour un couple souhaitant profiter du centre de Nice, ou pour un professionnel en mission longue durée.
À proximité immédiate de tous commerces, transports, restaurants et plages.

31.4 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	2180 €
Date ERP	2025-04-19 10:41:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



