



5 minutes gare ERMONT - EAUBONNE / F4 / BOX et CAVE

Eaubonne 95600

269 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

5 minutes gare ERMONT - EAUBONNE / F4 / BOX et CAVE

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement situé à seulement 5 minutes à pied de la gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne H et J & RER C), à quelques pas des commerces et à proximité des écoles. Il vous offre une entrée avec placard, une cuisine équipée, un séjour double, un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains, un dressing, un cellier, un balcon.

Une cave et un box viennent parfaire votre quotidien.

Copropriété au calme, sans vis à vis et verdoyante, un vrai havre de paix.

N'attendez pas qu'il soit trop tard pour demander à le visiter.

71.03 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

243 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1962
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	8 min
Accès Gare	6 min
Accès Ecole	7 min
Distance Train	0.45 km
Distance Commerces	0.65 km
Nb Lots Copropriété	278
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

3300 €

Photos du bien

