



Appartement Chelles 4 pièce(s) 75.56 m2

CHELLES 77500

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 4 pièce(s) 75.56 m2

Idéalement situé à Chelles, découvrez cet appartement moderne de 75 m², situé au 2e étage avec ascenseur d'un immeuble bien tenu (ravalement de façade en cours déjà payé). Ce bien allie confort, luminosité et emplacement stratégique. Il est composé de 3 chambres dont 2 avec balcon, une entrée avec placard de rangement, un dressing, une Cuisine équipée, un séjour lumineux exposé sud avec balcon, une salle de bains récentes, un wc indépendant et une cave privative en sous-sol.

Stationnement facile devant la résidence (60euro par an)

A 12 minutes à pied de la gare de Chelles -Gournay, commerces, écoles accessibles à pied, cet appartement moderne, sans travaux à prévoir, est idéal pour une famille ou un investissement locatif.

75.56 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	3840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.16 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2023

Photos du bien





