



## PLERGUER

PLERGUER 35540

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## PLERGUER

Venez poser vos valises dans cette charmante maison de plain-pied, construite en 2016 et aux normes PMR.

Idéalement située proche des commerces, elle vous offre :

une entrée accueillante,

une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/séjour lumineux, parfait pour vos moments en famille ou entre amis.

Le coin nuit comprend un dégagement desservant quatre chambres ainsi qu'une spacieuse salle d'eau.

Le tout est implanté sur un terrain de 512 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une terrasse, d'un garage et d'un jardin clos.

Un bien rare à visiter sans tarder !

(DPE : B 73 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.00 % TTC

(Prix : 300 000€ hors honoraires)

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-16 07:38:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2025

---

## Photos du bien







