



Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 47.07 m²

VITRY SUR SEINE 94400

248 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE**01 55 53 17 17**

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 47.07 m²

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*) vous propose dans le quartier du Port à l'anglais, sur les quais de Seine, à 10min du RER C à proximité immédiate de tous commerces (Monoprix, pharmacie, boulangerie..)et du futur TZEN, dans un immeuble de standing récent 2009, un appartement de 2 pièces avec belle vue dégagée sur la Seine. Il se compose d'une entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur spacieux séjour lumineux de 26m² donnant sur balcon, salle de bains, W.C séparés, une chambre. L'appartement est fonctionnel, en très bon état et s'accompagne d'une place de parking en sous-sol. DPE C, idéal pour investisseurs.

Actuellement loué meublé (bail 1 an renouvelable) 1100€ charges comprises.

((*)source MeilleursAgents, se loger, logic-immo)

47.07 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	6
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	238
Charges annuelles (ALUR)	1068 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-06 06:08:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

