



Beau T3 lumineux à Meyzieu - Location meublée

MEYZIEU 69330

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Beau T3 lumineux à Meyzieu - Location meublée

À Meyzieu, à seulement quelques minutes à pied des commerces, écoles et transports, découvrez ce charmant appartement T3 meublé, lumineux et traversant, situé au 2^e étage d'un petit immeuble bien entretenu. Il offre un agencement fonctionnel et des espaces bien pensés pour un confort quotidien. L'entrée dessert un agréable séjour lumineux ouvrant sur un petit balcon, idéal pour profiter de l'extérieur. La cuisine est entièrement équipée et dotée de nombreux rangements, complétée par un cellier pratique. L'appartement dispose de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé. Une grande cave vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Vous appréciez sa clarté grâce à son orientation traversante, sa disposition pratique et son cadre de vie agréable. La copropriété est fermée et sécurisée, avec stationnement libre pour les résidents.

Cet appartement constitue un cadre de vie idéal pour un couple ou une petite famille souhaitant allier confort, praticité et proximité immédiate de toutes les commodités. Une opportunité rare à Meyzieu pour un logement fonctionnel et lumineux, prêt à emménager.

Loyer mensuel HC de 890 euros + provisions mensuelles sur charges de 230 euros soumises à régularisation annuelle comprenant charges entretien parties communes générales, charges particulières entretien bâtiment et chauffage.

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 984.23 euros dont 227.13 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 2 mois de loyer HC soit 1 660 euros.

75 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Dépôt de garantie | 1660 € |
| Surface séjour | 31 m ² |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 202 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



