



Duplex 2 pièces avec vue mer panoramique au Croisic

LE CROISIC 44490

357 000 € *

* 357 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Duplex 2 pièces avec vue mer panoramique au Croisic

Au Croisic, découvrez ce duplex alliant confort et emplacement privilégié, offrant une vue panoramique sur la mer depuis le séjour.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle d'eau avec WC, d'une salle de bain, ainsi que d'un WC indépendant. Un garage privatif vient compléter ce bien. Situé à proximité du centre et à deux pas du bord de mer, ce duplex offre un cadre de vie recherché, entre calme et authenticité.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

50 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-12-18 14:20:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



