



Appartement T4 Saint Vincent De Tyrosse

SAINT VINCENT DE TYROSSE 40230

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Appartement T4 Saint Vincent De Tyrosse

Situé au 2 étage de cette résidence avec ascenseur récente et sécurisée au coeur du centre ville, venez découvrir ce spacieux T4 comprenant : une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres , 1 salle d'eau et une suite parentale avec sa salle d'eau attenante. Les atouts majeurs : une belle terrasse, 1 place de parking couverte et une cave.

78.27 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	935.46 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.46 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-05 11:44:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



