



## EMPLACEMENT - VOLUME - ETAT

NOGENT SUR MARNE 94130

**620 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## EMPLACEMENT - VOLUME - ETAT

Dans un immeuble récemment ravalé et situé à quelques minutes à pied du RER A de Nogent, cet appartement aux beaux volumes offre un vaste espace de vie ouvert de 53 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine. Il dispose de trois chambres, d'un bureau, de deux salles d'eau et de WC. Une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	3244 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-07-07 17:02:01
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

110 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

## Photos du bien





