



## A LOUER - Appartement Trouville Sur Mer 2 pièces - 50.05 m<sup>2</sup>

TROUVILLE SUR MER 14360

**785 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 755 €

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## A LOUER - Appartement Trouville Sur Mer 2 pièces - 50.05 m<sup>2</sup>

Sur les quais Kennedy, à seulement 2 minutes à pied du centre de TROUVILLE-SUR-MER, cet appartement de 2pièces principales est situé au 1er étage d'une résidence récente de standing avec ascenseur.

Dès l'entrée, vous serez séduits par les nombreux rangements intégrés et la luminosité qui inonde le séjour. Celui-ci s'ouvre sur un balcon exposé sud-ouest, offrant une vue dégagée et très agréable sur la Touques, et une cuisine semi ouverte.

L'appartement dispose également d'une chambre lumineuse et confortable, d'une salle de douches et d'un WC indépendant.

Une cave et un parking viennent compléter ce bien.

Cet appartement très lumineux est idéalement situé.

Disponible de suite.

À ne pas manquer !

50.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Charges de copropriété
Dépôt de garantie	755 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-15 03:51:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

