



## F4 Loué et rénové

MULHOUSE 68200

**99 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## F4 Loué et rénové

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Au dernier et 4ème étage d'un immeuble bien entretenu, proche des écoles, tram , commerces et services.

Appartement d'environ 92m<sup>2</sup> complètement rénové ,type F3/4 composé d'un grand salon double (possibilité d'y aménager la 4ème chambre) terrasse sans vis-à-vis, cuisine équipée avec loggia, WC séparés, trois chambres, salle d'eau avec douche et vasque.

Actuellement loué 600€ + 200€ charges

Classe énergie: D

Charges annuelles : 2500 euros

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Réf: 4785

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

