



Appartement 3 chambres

BISCARROSSE PLAGE 40600

478 940 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Appartement 3 chambres

Appartement 4 pièces avec grande terrasse à Biscarrosse Plage

Idéalement situé à 5 minutes à pied de l'océan, découvrez ce superbe appartement de 4 pièces alliant confort, modernité et luminosité.

Situé dans une résidence récente et sécurisée, il offre un cadre de vie privilégié à proximité immédiate des commerces et de la plage.

L'espace de vie se compose d'un séjour-salon avec cuisine ouverte, baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées donnant accès à une belle terrasse parfaite pour profiter du soleil couchant et des repas en extérieur.

Côté nuit, vous disposerez de trois chambres, dont une parentale avec sa propre salle d'eau. Une seconde salle d'eau et des toilettes indépendantes complètent cet appartement fonctionnel et bien agencé.

Ce bien rare sur le secteur conviendra aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre en bord de mer, ou un investissement locatif.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf AA-1222

81.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

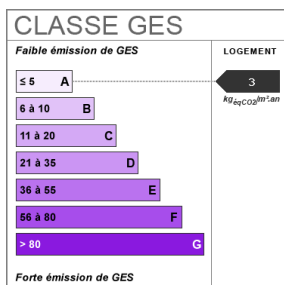
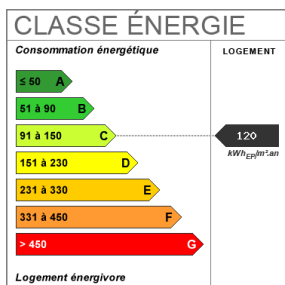
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	30 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	207
Charges annuelles (ALUR)	1350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2

WC	1
Cuisine	Ouverte meublée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-15 07:59:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 573€ au 01/01/2015

Photos du bien



