GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Bouhet 17540

Pavillon avec piscine + Studio indépendant

Bouhet 17540

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Pavillon avec piscine + Studio indépendant

Située dans un environnement paisible à Anais (Charente-Maritime), venez découvrir cette charmante maison familiale de plain-pied offrant une surface habitable confortable, complétée par un studio indépendant avec mezzanine, idéal pour accueillir famille, amis ou pour un projet locatif.

Maison principale :
- Séjour lumineux avec accès terrasse
- Cuisine équipée et fonctionnelle
- 3 grandes chambres
- une salle d'eau avec douche et baignoire
- Cellier, Buanderie, garage
- Piscine chauffée
- Dépendance spacieuse et aménageable
- Panneaux photovoltaïques avec revente d'électricité : environ 1700 € / an

Studio avec entrée privative :
- Pièce principale avec kitchenette
- Mezzanine

Cet espace peut aussi bien permettre d'accueillir des amis, loger un membre de sa famille, générer un revenu locatif ou même être le lieu d'une activité libérale.

N'attendez plus pour emménager à moins de 20 minutes de La Rochelle !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

130 m²	4 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	760 m2

Photos du bien