



Appartement Monteux T4 de 85 m² + terrasse 9 m² + 1 place de stationnement + cave

MONTEUX 84170

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Appartement Monteux T4 de 85 m² + terrasse 9 m² + 1 place de stationnement + cave

Appartement de 85 m² situé au premier étage d'une résidence de 4 étages proche du lac de Monteux et proches de toutes commodités. Il est doté d'un séjour/cuisine, de 3 chambres, salle de bains, salle de douche, 2 toilettes et balcon de 9 m². Les plus : cave, ascenseur, place de stationnement, vue dégagée ... Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Un seul n° le 0490353720 - réf 1726.

DPE : 59 B kwh/m²/an - GES : B 10 kgco²/m²/an (27/8/2025)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 581 et 785 euros (prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023) abonnement compris

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	1568.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

