



## Local commercial à vendre à ARTIX - Référence 30379

ARTIX 64170

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Local commercial à vendre à ARTIX - Référence 30379

Nous vous proposons à la vente un local commercial spacieux de 902 m<sup>2</sup> situé dans la ville d'ARTIX, en France. Ce bien, référencé sous le numéro 30379, est proposé au prix de 450000 €. Idéalement situé dans le quartier d'Artix, ce local bénéficie d'une proximité avec plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Jean Moulin, l'École élémentaire publique Jean Moulin, et l'École maternelle Jean Moulin, offrant ainsi un environnement dynamique et accessible. La localisation est également avantageuse grâce à la proximité de la station Artix, facilitant les déplacements. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet ARTIX, détenant ce bien.

902 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Date ERP

2025-09-30 08:29:22

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



