



## A VENDRE MAISON LA CHAUX TERRAIN GARAGE

LA CHAUX 25650

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE MAISON LA CHAUX TERRAIN GARAGE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A VENDRE, sur la commune de LA CHAUX (25650), une maison mitoyenne lumineuse et fonctionnelle, idéale pour jeune famille ou un premier achat dans un cadre paisible et proche des commodités.

Construite en 2015 (peu d'entretien à prévoir) et d'une superficie de 159 m<sup>2</sup>, c'est le Coup de coeur assuré !

Sur 2 niveaux, elle se compose de :

- au rez-de-chaussée : cuisine équipée ouverte sur séjour, un espace convivial et lumineux pour apprécier de bons repas en famille ou entre amis, une chambre avec une salle d'eau attenante comprenant douche et toilettes, chaufferie et cellier, grand garage avec porte motorisée,
- à l'étage : 4 grandes chambres avec rangements intégrés, une salle de bain moderne, toilettes.

Les plus : adoucisseur et aspiration centralisée prêts à l'emploi.

Pourquoi cette maison est faite pour vous ?

Projet clé en main : Maison récente, bien isolée et conçue pour un quotidien sans stress.

Évolutive : Assez d'espace pour grandir, travailler à distance ou accueillir des invités.

Économique : Chauffage performant, garage sécurisé, et peu de travaux à prévoir.

Cadre de vie agréable : Quartier calme, idéal pour se poser tout en restant proche des commodités.

Le petit plus : maison de jardin présente avec lumière et électricité déjà installée pour prévoir cuisine d'été ou atelier.

A visiter sans plus tarder, contactez votre agence Guy Hoquet de PONTARLIER référence 2828.

159 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2840€ au 01/01/2023

## Photos du bien





