



Maison Domaine ARMAINVILLIERS

OZOIR LA FERRIERE 77330

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

Maison Domaine ARMAINVILLIERS

EXCLUSIVITÉ ? MAISON FAMILIALE AU CALME DANS LE DOMAINE PRISÉ D'ARMAINVILLIERS

Dans l'un des secteurs les plus recherchés de la commune, au coeur du domaine d'Armainvilliers, venez découvrir cette agréable maison familiale de 122 m² nichée au fond d'une impasse paisible, à l'abri des nuisances.

Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes et le potentiel qu'offre cette maison. Le séjour double avec cheminée constitue un véritable espace de vie convivial, baigné de lumière et ouvert sur un jardin arboré sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.

La cuisine indépendante, spacieuse et fonctionnelle, pourra facilement devenir le coeur de la maison. Le rez-de-chaussée accueille également trois belles chambres, une salle d'eau et un WC indépendant, offrant une vie de plain-pied particulièrement appréciable.

À l'étage, un vaste espace ouvert laisse libre cours à vos envies : bureau pour le télétravail, salle de jeux, coin lecture ou espace détente. Vous y trouverez également une grande chambre, une seconde salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Édifiée sur un terrain clos et arboré de 558 m², cette maison bénéficie d'un environnement verdoyant et préservé, parfait pour une famille en quête de tranquillité. Un garage ainsi que deux places de stationnement extérieures complètent ce bien.

****Les atouts que vous allez apprécier : ****

? Domaine d'Armainvilliers, secteur très recherché

? Impasse calme et résidentielle

? Vie de plain-pied possible

? 4 chambres et beaux volumes

? Jardin sans vis-à-vis

? Garage et stationnements privatifs

? Fort potentiel de personnalisation

Une maison rare sur le secteur, idéale pour accueillir votre famille et créer un cadre de vie à votre image.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite 01.60.02.02.11

122 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	558 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3060€

Photos du bien



