



Maison Maltot

MALTOT 14930

309 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Maltot

Agence Guy hoquet Caen sud

Nathalie et Elisabeth vous proposent une charmante maison située à seulement 10 minutes des portes de CAEN.

Cette maison lumineuse a bénéficié d'une belle rénovation, avec des éléments de caractère, comme la pierre, le bois et le fer forgé.

Elle présente au rez-de-chaussée une entrée avec placards, un cellier, une cuisine séparée aménagée, un spacieux salon séjour avec poêle à granulés donnant accès à la terrasse, une chambre et un WC.

A l'étage, un palier avec rangements dessert une belle salle de bains et une grande chambre à aménager.

Le tout sur un terrain clos de 570m² , avec garage et dépendance.

Contact pour visite:

Agence Guy Hoquet Caen sud 02.31.45.55.55

Nathalie PETIT 06.63.53.8453

Elisabeth LAMER 06.38.47.95.96

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

98 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
------------	----------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Cheminée	Poêle à granulés
----------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	246 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



