



## La Pointe/Papus : Maison rénovée avec jardin et stationnement

TOULOUSE 31100

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## La Pointe/Papus : Maison rénovée avec jardin et stationnement

Exclusivité : Située dans un environnement calme et résidentiel en ASL, cette maison entièrement rénovée séduira par son confort et sa fonctionnalité.

L'isolation complète du bâti et l'installation d'un système de climatisation réversible lui confèrent un excellent DPE en B, gage d'économies d'énergie et de bien-être au quotidien.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un agréable séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne, le tout donnant accès à la terrasse et au jardin verdoyant à l'arrière.

L'étage accueille la partie nuit, composée de trois chambres et d'une salle de bain familiale.

Édifiée sur une parcelle d'environ 460 m<sup>2</sup>, la maison offre la possibilité de stationner plusieurs véhicules à l'avant.

Un bien clé en main, idéal pour une famille à la recherche de tranquillité, de confort et de verdure tout en restant proche des commodités et des transports.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1951
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-10-06 13:51:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an
Surface terrain	460 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



