



La Pointe/Papus : Maison rénovée avec jardin et stationnement

TOULOUSE 31100

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

La Pointe/Papus : Maison rénovée avec jardin et stationnement

Exclusivité : Située dans un environnement calme et résidentiel en ASL, cette maison entièrement rénovée séduira par son confort et sa fonctionnalité.

L'isolation complète du bâti et l'installation d'un système de climatisation réversible lui confèrent un excellent DPE en B, gage d'économies d'énergie et de bien-être au quotidien.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un agréable séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne, le tout donnant accès à la terrasse et au jardin verdoyant à l'arrière.

L'étage accueille la partie nuit, composée de trois chambres et d'une salle de bain familiale.

Édifiée sur une parcelle d'environ 460 m², la maison offre la possibilité de stationner plusieurs véhicules à l'avant.

Un bien clé en main, idéal pour une famille à la recherche de tranquillité, de confort et de verdure tout en restant proche des commodités et des transports.

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1951 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Date ERP | 2025-10-06 13:51:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 109 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 460 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



