



Maison mitoyenne

Cahors 46000

129 600 € *

* 129 600 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison mitoyenne

Idéal premier investissement ou petite famille, à deux pas du centre-ville au cœur d'un quartier calme, maison (mitoyenne d'un côté) sur grand sous-sol.(garages, zone buanderie, atelier)

Cuisine, espace de vie avec grand balcon, deux chambres, salle d'eau, wc.

L'ensemble dispose d'un jardin privatif exceptionnel et d'une belle terrasse sans vis à vis côté ouest attenante à la cuisine, dans un environnement nature arboré. Intimité assurée, calme absolu.

Maison entretenue et soignée. A visiter sans hésiter.

devis travaux en notre possession.

Logement à consommation énergétique excessive

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	389 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Central, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	472 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3085€ et 4173€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



