



Appartement Rosny Sous Bois 4 pièce(s)

ROSNY SOUS BOIS 93110

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 4 pièce(s)

EXCLUSIVITE - DERNIER ETAGE. Appartement familial et traversant EST-OUEST de 4 pièces 76m² situé au 2e étage et dernier étage (sans ascenseur) dans une petite résidence fermée au calme avec jardin à 7mn à pied du centre ville et des 2 gares RER et du métro 11. D'agencement pratique vous y trouverez : entrée avec penderie, séjour sur grand balcon vue jardin avec cuisine indépendante équipée, couloir avec 2 penderies, 3 chambres, wc séparés et salle de bains. Cave et parking en sous-sol. Chauffage et eau froide dans les charges. Bon état général. 4mn du futur métro15. Bien proposé par Romain CASSAGNE, agent commercial(ADC93012024000000221).

Logement à consommation énergétique excessive

76.08 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

332 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	1.00 km
Nb Lots Copropriété	151
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3565 €

Photos du bien



