



## Appartement Rosny Sous Bois 4 pièce(s)

ROSNY SOUS BOIS 93110

249 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

## Appartement Rosny Sous Bois 4 pièce(s)

EXCLUSIVITE - Appartement familial de 4 pièces 76m<sup>2</sup> situé au 2e étage et dernier étage sans ascenseur dans une petite résidence fermée au calme avec espaces verts à 6/7mn à pied du centre ville et des 2 gares RER et du métro 11. D'agencement pratique vous y trouverez : entrée avec penderie, séjour sur grand balcon vue jardin avec cuisine indépendante équipée, couloir avec 2 penderies, 3 chambres, wc séparés et salle de bains. Cave et parking en sous-sol. Chauffage et eau froide dans les charges. Bon état général.

76.08 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	151
Charges annuelles (ALUR)	3565 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.63 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-24 02:35:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien





