



Appartement Saint Denis 2 pièce(s) 40.13 m²

SAINT DENIS 97400

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Appartement Saint Denis 2 pièce(s) 40.13 m²

Appartement T2 à vendre à Montgaillard, à deux minutes du bd sud.

Résidence JACARANDA, de 2008 de 162 lots dont 80 appartements.
4 rocade de l'oasis, 97400 SAINT DENIS

Bien libre de toute occupation au 26 juillet 2026.
Convient pour résidence principale et investissement locatif.

Location saisonnière autorisée par le RCP.

T2 en rdc de 40 m² environ plus une varangue de 6.37 m²

Une chambre climatisée de 13 m²

Pas de procédure en cours.

Charges de copropriété: 193 euros par trimestre.

Prix de commercialisation: 110 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

40.13 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	162
Charges annuelles (ALUR)	774 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

