



## Appartement Saint Denis 2 pièce(s) 40.13 m2

SAINT DENIS 97400

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Appartement Saint Denis 2 pièce(s) 40.13 m2

Appartement T2 à vendre à Montgaillard, à deux minutes du bd sud.

Résidence JACARANDA, de 2008 de 162 lots dont 80 appartements.  
4 rocade de l'oasis, 97400 SAINT DENIS

Bien libre de toute occupation au 26 juillet 2026.  
Convient pour résidence principale et investissement locatif.

Location saisonnière autorisée par le RCP.

T2 en rdc de 40 m<sup>2</sup> environ plus une varangue de 6.37 m<sup>2</sup>

Une chambre climatisée de 13 m<sup>2</sup>

Pas de procédure en cours.

Charges de copropriété: 193 euros par trimestre.

Prix de commercialisation: 110 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

40.13 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 162                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 774 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

