



## Bureau Mont De Marsan

MONT DE MARSAN 40000

**420 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires  
charges locataires: 400 € TTC

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Bureau Mont De Marsan

A deux pas du nouveau tribunal et quelques pas de plus du centre ville, nous vous proposons à la location, dans une ancienne maison d'habitation transformée pour un usage professionnel, un bureau d'une superficie de 11,50m<sup>2</sup> dans un ensemble de 4 bureaux indépendants, un grand accueil, une cuisine entièrement équipée pour vos pauses et une pièce pour les archives.

Entièrement neufs, ces bureaux, situés à l'étage, ne bénéficient pas d'un accès PMR.

Afin de remédier à cela, vous aurez également la possibilité de louer un bureaux en rez-de-chaussée qui vous permettra de recevoir les personnes en situation de handicap.

Si vous ne recevez pas de public, l'étage sera parfait pour votre activité, avec strictement rien à prévoir en terme de travaux. Tout est prêt à l'emploi !

Plus d'informations sur les différentes possibilités en nous contactant, libre fin décembre 2025

**19.53 m<sup>2</sup>**

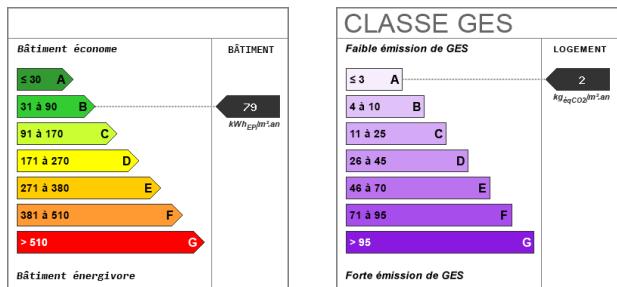
## Fiche technique du bien

Etage

1

Dépôt de garantie	420 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



