



Maison 3 chambres, SANGUINET

SANGUINET 40460

372 340 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison 3 chambres, SANGUINET

Maison de plain-pied proposant 3 chambres, un séjour avec salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et des WC indépendants.

Un garage de 56 m² attenant, une terrasse de 40 m².

Le tout sur un terrain de 1180 m².

Chauffage électrique avec climatisation réversible et cheminée.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born. Réf : 1207

93 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageDouble
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-16 06:03:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1076€ et 1455€ au 01/01/2025

Photos du bien



