



Maison à vendre au Graviers- 3 pièces avec cour

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Maison à vendre au Graviers- 3 pièces avec cour

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le secteur paisible des Graviers à Massy. Avec une surface de 53,27 m², cette maison comprend 3 pièces, La cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour exposé au nord-ouest, offrant une belle luminosité. deux chambres dont une avec dressing, La maison dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé, ainsi qu'un chauffage au gaz avec radiateurs pour un confort optimal.

Vous profiterez d'une belle cour extérieur de 30m2 intimiste sans vis-à-vis avec barbecue et abri de jardin.

À l'extérieur, vous apprécierez le bon état général de la maison, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

Située à seulement 10 minutes des écoles, dont le Lycée polyvalent Parc de Vilgenis et l'École maternelle et élémentaire Louis Moreau, ainsi qu'à 10 minutes de la gare de MASSY-PALAISEAU, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

53.27 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Nb Lots Copropriété | . |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-10-15 03:33:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 292 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1460€ au 10/07/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 10/07/2023

Photos du bien



GUY
HOQUE+
soo+
MASSY